Zarząd Powiatu w Elblągu ogłasza I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego położonej w obrębie Sakówko gm. Pasłęk

1.W dniu **12.04.2021 roku (poniedziałek), w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14A w Sali nr 402 (IV piętro), - o godzinie $10^{00}$** odbędzie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 47/15 położona w obrębie Sakówko gm. Pasłęk

| L.p. | oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru i nieruchomości | | | | | opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Cena wywoławcza (brutto) | Wysokość wadium |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | miejscowość | nr dz. | pow. (ha) | użytki | księga wieczysta | | | | |
| 1. | Gmina Pasłęk, obręb Sakówko | 47/15 | 0,0438<br>11,3494<br>0,2523<br>**11,6455** | N<br>RIVa<br>RV<br>**RAZEM** | EL1E/00061377/1 | Nieruchomość położona w miejscowości Pólko, obręb ewidencyjny Sakówko, gmina Pasłęk dojazd do działki drogą asfaltową - droga powiatowa (była droga krajowa nr 7) granice działki nieregularne zbliżone do trapezu, wyznaczone naturalnie: drogi, działki sąsiednie. Teren urozmaicony, pofałdowany. Działka obecnie wykorzystywana rolniczo. Działka nie jest uzbrojona w media. Dla nieruchomości są ustanowione, na czas nieoznaczony, dwie służebności przesyłu dla trasy linii kablowej wysokiego napięcia 110kV wraz z towarzyszącym kablem światłowodowym infrastrukturą towarzyszącą. Nieruchomość objęta umową dzierżawy do dn. 31.12.2022 roku z możliwością rozwiązania z dniem 31.12.2021r. | Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Pasłęka zatwierdzonego uchwałą nr XII/110/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 28 listopada 2011r. Teren działki zawiera się w granicy terenu elementarnego w części graficznej planu oznaczonego symbolem **VIII.30.PU-tereny funkcji przemysłowych i usługowych.** Teren w części znajduje się w strefie ograniczeń dla lokalizacji funkcji mieszkaniowych w sąsiedztwie drogi krajowej S7. Niewielka część działki zlokalizowana jest na terenie wydzielenia wewnętrznego 30/3.1 tj. w korytarzu ekologicznym Brzezinki obowiązuje zagospodarowanie w formie powierzchni biologicznie czynnej z zadrzewieniami | **2 619 900,00zł (w tym podatek VAT 489 900,00zł).** | **523 980,00zł** |

2.Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w pieniądzu do dnia **07.04.2021r. na konto Starostwa Powiatowego w Elblągu nr 86 1020 1752 0000 0102 0069 3952 PKO BP S.A. O/Elbląg.**

3.Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu – wadium zostanie niezwłocznie zwrócone, po zamknięciu przetargu ( nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu).

4.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5.Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności. Za datę wpływu uznaje się datę zaksięgowania wpłaty na koncie Starostwa Powiatowego..

6. Wszelkie koszty nabycia nieruchomości, w tym opłaty notarialne, ponosi nabywca.

7. W uzasadnionych przypadkach Zarząd Powiatu w Elblągu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

**Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać na stronie internetowej www.powiat.elblag.pl lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14A, pokój 211 oraz telefonicznie pod nr tel. 512 254 518 lub e-mail abakowski@powiat.elblag.pl**

ZARZĄD POWIATU W ELBLĄGU

STAROSTA ELBLĄSKI

mgr Maciej Romanowski

WICESTAROSTA

mgr Ryszard Zając