ZARZĄD POWIATU
w ELBLĄGU

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU ELBLĄSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990).

L.p.	oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru i nieruchomości					opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł.
	miejscowość	nr dz.	pow. (ha)	użytki	księga wieczysta				
1.	Gmina Pasłęk, obręb Sakówko	47/16	15,1501 0,2277 3,9794 **19,3572**	RIVa RIVb RV **RAZEM**	EL1E/00061377/1	Nieruchomość położona w miejscowości Pólko, obręb ewidencyjny Sakówko, gmina Pasłęk dojazd do działki drogą asfaltową - droga powiatowa (była droga krajowa nr 7) granice działki nieregularne, wyznaczone naturalnie: drogi, obszar zabudowany wsi Pólko. Teren urozmaicony, pofałdowany. Działka obecnie wykorzystywana rolniczo. Działka nie jest uzbrojona w media. Dla nieruchomości są ustanowione, na czas nieoznaczony, dwie służebności przesyłu dla trasy linii kablowej wysokiego napięcia 110kV wraz z towarzyszącym kablem światłowodowym infrastrukturą towarzyszącą.	Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Pasłęka zatwierdzonego uchwałą nr XII/110/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 28 listopada 2011r. Teren działki zawiera się w granicy terenu elementarnego w części graficznej planu oznaczonego symbolem **VIII.30.PU-tereny funkcji przemysłowych i usługowych,** w części, jako **VIII.21.MU-tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,** oraz w niewielkiej części, jako **VIII.14.KD.D-ulica klasy D-dojazdowa.** Działka znajduje się w strefie ograniczeń dla lokalizacji funkcji mieszkaniowych w sąsiedztwie drogi krajowej S7. Ponadto teren VIII.21.MU zlokalizowany w strefie B ochrony konserwatorskiej pozostałości zabudowań zespołu dworsko – folwarcznego. Przez teren przebiega lina energetyczna 15 kV istniejąca. Ponadto na działce zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 81. Niewielka część działki zlokalizowana jest na terenie wydzielenia wewnętrznego 30/3.1 tj. w korytarzu ekologicznym Brzezinki obowiązuje zagospodarowanie w formie powierzchni biologicznie czynnej z zadrzewieniami.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	**4 354 200,00zł (w tym podatek VAT 814 200,00zł).**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r.poz. 1990) mogą składać wnioski w terminie do dnia ...28.01.2021r..... w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14A.

Wykaz wywieszono dnia .....

CZŁONEK ZARZĄDU
ZARZĄD POWIATU
w ELBLĄGU
STAROSTA ELBLĄSKI
Zbigniew Wilkowski
mgr Maciej Romanowski