Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

Załącznik nr 2 do części I OPZ

GN.272.1.1.2018.DM
(GN-E.6640.2.1.2018.ZP)

Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla jednostki ewidencyjnej - gmina Elbląg (280401_2)

powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie

obejmującej obręby:

nazwa obrębu	Id obrębu
ADAMOWO	280401_2.0001
BOGACZEWO	280401_2.0002
CIEPLICE	280401_2.0003
CZECHOWO	280401_2.0004
DŁUŻYNA	280401_2.0005
DRUŻNO	280401_2.0006
GRONOWO GÓRNE	280401_2.0007
JAGODNO	280401_2.0008
JANOWO	280401_2.0009
JEZIORO DRUŻNO	280401_2.0010
KAZIMIERZOWO	280401_2.0011
KĘPA RYBACKA	280401_2.0012
KĘPINY WIELKIE	280401_2.0013
KOMOROWO ŻUŁAWSKIE	280401_2.0014
MYŚLĘCIN	280401_2.0015
NOWAKOWO	280401_2.0016
NOWE POLE	280401_2.0017
NOWINA	280401_2.0018
NOWE BATOROWO	280401_2.0019
NOWOTKI	280401_2.0020
PASIEKI	280401_2.0021
PILONA	280401_2.0022
PRZEZMARK	280401_2.0023
RACZKI ELBLĄSKIE	280401_2.0024
SIERPIN	280401_2.0025
TROPY ELBLĄSKIE	280401_2.0026

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

WEKLICE	280401_2.0027
WĘZINA	280401_2.0028
WŁADYSŁAWOWO	280401_2.0029

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie wszystkie obręby gminy Elbląg powiat elbląski województwo warmińsko-mazurskie tj:

nazwa obrębu	Id obrębu
ADAMOWO	280401_2.0001
BOGACZEWO	280401_2.0002
CIEPLICE	280401_2.0003
CZECHOWO	280401_2.0004
DŁUŻYNA	280401_2.0005
DRUŻNO	280401_2.0006
GRONOWO GÓRNE	280401_2.0007
JAGODNO	280401_2.0008
JANOWO	280401_2.0009
JEZIORO DRUŻNO	280401_2.0010
KAZIMIERZOWO	280401_2.0011
KĘPA RYBACKA	280401_2.0012
KĘPINY WIELKIE	280401_2.0013
KOMOROWO ŻUŁAWSKIE	280401_2.0014
MYŚLĘCIN	280401_2.0015
NOWAKOWO	280401_2.0016
NOWE POLE	280401_2.0017
NOWINA	280401_2.0018
NOWE BATOROWO	280401_2.0019
NOWOTKI	280401_2.0020
PASIEKI	280401_2.0021
PILONA	280401_2.0022
PRZEZMARK	280401_2.0023
RACZKI ELBLĄSKIE	280401_2.0024
SIERPIN	280401_2.0025
TROPY ELBLĄSKIE	280401_2.0026
WEKLICE	280401_2.0027
WĘZINA	280401_2.0028
WŁADYSŁAWOWO	280401_2.0029

2. Podstawowe informacje charakteryzujące jednostki ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.

3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla jednostek ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

lp	obręb		Pow w ha	L.dz.	LJR	liczba budynków		szacunkowa liczba operatów technicznych do wykorzystania	szacunkowa ldz do aktualizacji w zakresie użytków gruntowych związanych uzupełnieniem bazy o elementy związane z budynkami	szacunkowa ldz do aktualizacji w zakresie użytków gruntowych związana z błędnym oznaczeniem w bazie EGiBz wyłączeniemużytków "w" rowy	szacunkowa ldz do aktualizacji w zakresie użytków gruntowych związana z błędnym oznaczeniem w bazie EGiBwyłącznie użytków "w" - rowy
	Nazwa	Id				ogółem	objętych opracowaniem				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11
1	ADAMOWO	280401_2.0001	523,9478	190	66	60					
2	BOGACZEWO	280401_2.0002	360,7658	196	90	87					
3	CIEPLICE	280401_2.0003	600,3408	352	110	151					
4	CZECHOWO	280401_2.0004	353,1411	197	109	70					
5	DŁUŻYNA	280401_2.0005	1109,3884	508	207	218					
6	DRUŻNO	280401_2.0006	432,9853	347	156	160					
7	GRONOWO GÓRNE	280401_2.0007	655,8556	1096	682	803					
8	JAGODNO	280401_2.0008	994,8896	137	42	18	1617	500	16	10	2823
9	JANOWO	280401_2.0009	1554,3103	677	298	339					
10	JEZIORO DRUŻNO	280401_2.0010	1074,0571	25	9	0					
11	KAZIMIERZOWO	280401_2.0011	693,3903	501	244	328					
12	KĘPA RYBACKA	280401_2.0012	367,0957	199	112	118					
13	KĘPINY WIELKIE	280401_2.0013	415,7383	215	102	68					
14	KOMOROWO ŻUŁAWSKIE	280401_2.0014	1273,9775	849	389	245					
15	MYŚLĘCIN	280401_2.0015	385,2063	322	178	116					

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

16	NOWAKOWO	280401_2.0016	*1102,4175*	*884*	*347*	*284*					
17	NOWE POLE	280401_2.0017	*297,0261*	*363*	*130*	*50*					
18	NOWINA	280401_2.0018	*523,1545*	*725*	*288*	*204*					
19	NOWE BATOROWO	280401_2.0019	*807,9218*	*461*	*165*	*175*					
20	NOWOTKI	280401_2.0020	*823,5775*	*334*	*134*	*135*					
21	PASIEKI	280401_2.0021	*190,496*	*92*	*56*	*23*					
22	PILONA	280401_2.0022	*272,7293*	*292*	*136*	*93*					
23	PRZEZMARK	280401_2.0023	*562,5048*	*500*	*272*	*258*					
24	RACZKI ELBLĄSKIE	280401_2.0024	*582,7071*	*427*	*206*	*137*					
25	SIERPIN	280401_2.0025	*379,5826*	*306*	*131*	*49*					
26	TROPY ELBLĄSKIE	280401_2.0026	*869,1459*	*333*	*137*	*84*					
27	WEKLICE	280401_2.0027	*461,1743*	*157*	*80*	*82*					
28	WĘZINA	280401_2.0028	*644,939*	*275*	*108*	*112*					
29	WŁADYSŁAWOWO	280401_2.0029	*865,5282*	*560*	*243*	*279*					
		razem	**19177,9945**	**11520**	**5227**	**4746**					

Skróty użyte w tabel i oznaczają:

- Id – identyfikator obrę○bu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr _ pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

lp	*obręb*		*Materiały źródłowe dot. bazy EGiB*	*mapa ewidencyjna*		
	nazwa	*Id*		*postać mapy*	*skala*	*układ współrzędnych*
1	*2*	*3*	*4*	*12*	*13*	*14*
1	ADAMOWO	280401_2.0001	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2011-2012 r.	wektorowa	1:5000	2000
2	BOGACZEWO	280401_2.0002	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2011-2012 r.	wektorowa	1:5000	2000
3	CIEPLICE	280401_2.0003	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2011-2012 r.	wektorowa	1:5000	2000
4	CZECHOWO	280401_2.0004	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2011-2012 r.	wektorowa	1:5000	2000
5	DŁUŻYNA	280401_2.0005	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2011-2012 r.	wektorowa	1:5000	2000
6	DRUŻNO	280401_2.0006	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2011-2012 r.	wektorowa	1:5000	2000
7	GRONOWO GÓRNE	280401_2.0007	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2011-2012 r.	wektorowa	1:5000	2000
8	JAGODNO	280401_2.0008	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2011-2012 r.	wektorowa	1:5000	2000
9	JANOWO	280401_2.0009	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2011-2012 r.	wektorowa	1:5000	2000
10	JEZIORO DRUŻNO	280401_2.0010	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2011-2012 r.	wektorowa	1:5000	2000
11	KAZIMIERZOWO	280401_2.0011	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2011-2012 r.	wektorowa	1:5000	2000
12	KĘPA RYBACKA	280401_2.0012	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2011-2012 r.	wektorowa	1:5000	2000
13	KĘPINY WIELKIE	280401_2.0013	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2011-2012 r.	wektorowa	1:5000	2000
14	KOMOROWO ŻUŁAWSKIE	280401_2.0014	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2011-2012 r.	wektorowa	1:5000	2000

15	MYŚLĘCIN	280401_2.0015	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2011-2012 r.	wektorowa	1:5000	2000
16	NOWAKOWO	280401_2.0016	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2011-2012 r.	wektorowa	1:5000	2000
17	NOWE POLE	280401_2.0017	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2011-2012 r.	wektorowa	1:5000	2000
18	NOWINA	280401_2.0018	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2011-2012 r.	wektorowa	1:5000	2000
19	NOWE BATOROWO	280401_2.0019	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2011-2012 r.	wektorowa	1:5000	2000
20	NOWOTKI	280401_2.0020	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2011-2012 r.	wektorowa	1:5000	2000
21	PASIEKI	280401_2.0021	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2011-2012 r.	wektorowa	1:5000	2000
22	PILONA	280401_2.0022	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2011-2012 r.	wektorowa	1:5000	2000
23	PRZEZMARK	280401_2.0023	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2011-2012 r.	wektorowa	1:5000	2000
24	RACZKI ELBLĄSKIE	280401_2.0024	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2011-2012 r.	wektorowa	1:5000	2000
25	SIERPIN	280401_2.0025	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2011-2012 r.	wektorowa	1:5000	2000
26	TROPY ELBLĄSKIE	280401_2.0026	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2011-2012 r.	wektorowa	1:5000	2000
27	WEKLICE	280401_2.0027	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2011-2012 r.	wektorowa	1:5000	2000
28	WĘZINA	280401_2.0028	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2011-2012 r.	wektorowa	1:5000	2000
29	WŁADYSŁAWOWO	280401_2.0029	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2011-2012 r.	wektorowa	1:5000	2000

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia: ---

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGiB

lp	obręb		Postać mapy	Układ współrzędnych	szacunkowa liczba operatów techn. do wykorzystania	Dodatkowe informacje o MZ
	nazwa	Id				
1	ADAMOWO	280401_2.0001	analogowa i hybrydowa	2000	500	niepełna treść mapy zasadniczej
2	BOGACZEWO	280401_2.0002	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
3	CIEPLICE	280401_2.0003	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
4	CZECHOWO	280401_2.0004	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
5	DŁUŻYNA	280401_2.0005	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
6	DRUŻNO	280401_2.0006	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
7	GRONOWO GÓRNE	280401_2.0007	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
8	JAGODNO	280401_2.0008	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
9	JANOWO	280401_2.0009	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
10	JEZIORO DRUŻNO	280401_2.0010	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
11	KAZIMIERZOWO	280401_2.0011	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
12	KĘPA RYBACKA	280401_2.0012	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
13	KĘPINY WIELKIE	280401_2.0013	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
14	KOMOROWO ŻUŁAWSKIE	280401_2.0014	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
15	MYŚLĘCIN	280401_2.0015	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
16	NOWAKOWO	280401_2.0016	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
17	NOWE POLE	280401_2.0017	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
18	NOWINA	280401_2.0018	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
19	NOWE BATOROWO	280401_2.0019	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
20	NOWOTKI	280401_2.0020	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej

21	PASIEKI	280401_2.0021	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
22	PILONA	280401_2.0022	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
23	PRZEZMARK	280401_2.0023	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
24	RACZKI ELBLĄSKIE	280401_2.0024	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
25	SIERPIN	280401_2.0025	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
26	TROPY ELBLĄSKIE	280401_2.0026	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
27	WEKLICE	280401_2.0027	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
28	WĘZINA	280401_2.0028	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
29	WŁADYSŁAWOWO	280401_2.0029	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	*Przeznaczenie systemu/oprogramowania*	*System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modułu danych*		*System umożliwia eksport danych w formatach:*	*System umożliwia import danych w formacie*	*System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:*		*Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia*
		tak	*nie*			*tak*	*nie*	
zintegrowany system informacji przestrzennej GEO-INFO	kompleksowa obsługa powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	tak		swde gml giv dxf txt pdf	swde gml giv dxf txt		nie	system w trakcie wdrożenia

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
   1) gruntów, w tym:
      a) użytków gruntowych związanych z budynkami i obiektami trwale związanymi z budynkami, w tym ich aktualności i oznaczeń,
      b) użytków (klasoużytków) gruntowych, których oznaczenie w bazie EGiB jest niezgodne z obowiązującymi przepisami, w tym użytków „w" – rowy
   2) obiektów trwale związanych z budynkami mieszkalnymi
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
   1) modyfikację cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych terenów zabudowanych w przypadku zmiany dotychczasowych konturów;
   2) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, objętych opracowaniem w przypadkach zmiany dotychczasowych konturów
   3) korektę oznaczeń użytków (klasoużytków) w celu dostosowania do zgodności z ich oznaczeń z obecnie obowiązującymi przepisami
   4) uzupełnienie bazy danych EGiB wynikami opracowania
3. Działania modernizacyjne dotyczące obiektów trwale związanych z budynkami obejmować będą czynności mające na celu:
   1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami
   2) uzupełnienie bazy danych EGiB wynikami opracowania
4. Niezależnie od obowiązków narzuconych przepisami dotyczącymi wykonania modernizacji ewidencji gruntów i budynków wykonawca:
   - sporządzi mapę wywiadu terenowego wyłącznie w formie numerycznej na mapie stanowiącej kompilację mapy ewidencji gruntów i budynków oraz mapy zasadniczej
   - zasili oraz doprowadzi do zgodności (w zakresie opracowania) prowadzoną przez Zamawiającego bazę danych ewidencji gruntów i budynków

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Dane dotyczące obiektów trwale związanych z budynkami mieszkalnymi ujawnionymi w bazie EGiB położonymi na terenie **gminy Elbląg,** należy pozyskać na postawie materiałów zgromadzonych w PZGiK, jeżeli po analizie zostaną one zakwalifikowane jako przydatne do realizacji zamówienia i zawierają wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych wykonanych zgodnie z obowiązującymi standardami lub
   w drodze terenowych pomiarów bezpośrednich w oparciu o poziomą osnowę w układzie „ 2000" według zasad rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. Nr 263, poz. 1572)

2. Dane dotyczące konturów użytków gruntowych (klasoużytków) w przypadku zmiany dotychczasowych konturów należy pozyskać w drodze terenowych pomiarów bezpośrednich w oparciu o poziomą osnowę w układzie „ 2000" według zasad rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. Nr 263, poz. 1572)
3. W ramach korekty oznaczenia w bazie Egib użytków stanowiących rowy „w" należy zaliczyć (przypisać) te użytki do klas gruntów przyległych podlegających klasyfikacji.
4. Korekty oznaczenia pozostałych użytków (klasoużytków) gruntowych - objętych opracowaniem - wykonawca dokona na podstawie dostępnych materiałów PZGiK lub innych dokumentów udostępnionych przez Starostę, a w razie ich braku lub gdy udostępnione dokumenty są niewystarczające, w drodze odpowiednich czynności terenowych, takich jak oględziny, a także wyjaśnień i dokumentów, udostępnionych Wykonawcy przez właścicieli lub władających nieruchomościami.

IV. Szczegółowe zasady realizacji prac określonych w niniejszym projekcie modernizacji przedstawiono w Opisie Przedmiotu Zamówienia projektu p.n. „Projekt zintegrowanej informacji geodezyjno-kartograficznej powiatu elbląskiego" realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014 – 2020, na podstawie umowy o dofinansowanie Nr RPWM.03.01.00-28-0037/17-00 z dnia 30.11.217r.

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

V. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – Wykonawca prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zostanie wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego powyżej 209 000 EURO na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych

2. Przewidywany termin:

   1) rozpoczęcia prac objętych projektem – 02 maja 2018 r.

   2) zakończenia prac objętych projektem – 06 maja 2019 r.

3. Przedsięwzięcie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

ZARZĄD POWIATU
w ELBLĄGU
STAROSTA ELBLĄSKI
mgr Maciej Romanowski
CZŁONEK ZARZĄDU
Joanna Naspińska