Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

Załącznik nr 8 do części I OPZ

GN.272.1.1.2018.DM
(GN-E.6640.2.5.2018.ZP)

Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla jednostki ewidencyjnej - miasto Tolkmicko (280409_4)

powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie

obejmującej obręby:

1	Tolkmicko 1	280409_4.0001
2	Tolkmicko 2	280409_4.0002

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie wszystkie obręby m Tolkmicko powiat elbląski województwo warmińsko-mazurskie tj:

1	Tolkmicko 1	280409_4.0001
2	Tolkmicko 2	280409_4.0002

2. Podstawowe informacje charakteryzujące jednostki ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla jednostek ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

lp	obręb		Pow w ha	L.dz.	LJR	liczba budynków		szacunkowa liczba operatów technicznych do wykorzystania	szacunkowa ldz do aktualizacji w zakresie użytków gruntowych związanych uzupełnieniem bazy o elementy związane z budynkami	szacunkowa ldz do aktualizacji w zakresie użytków gruntowych związana z błędnym oznaczeniem w bazie EGiBz wyłączeniemużytków "w" rowy	szacunkowa ldz do aktualizacji w zakresie użytków gruntowych związana z błędnym oznaczeniem w bazie EGiBwyłącznie użytków "w" - rowy
	Nazwa	Id				ogółem	objętych opracowaniem				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11
1	Tolkmicko 1	280409_4.0001	120,3504	698	348	550	973	73	10	1	36
2	Tolkmicko 2	280409_4.0002	105,5166	747	424	560					
		razem	**225,8670**	**1445**	**772**	**1110**					

Skróty użyte w tabel i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr _ pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

lp	obręb		Materiały źródłowe dot. bazy EGiB	mapa ewidencyjna		
	nazwa	Id		postać mapy	skala	układ współrzędnych
1	2	3	4	12	13	14
1	Tolkmicko 1	280409_4.0001	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2005 r.	wektorowa	1:1000	2000
2	Tolkmicko 2	280409_4.0002	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2005 r.	wektorowa	1:1000	2000

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia: ---

Tabela nr 3 - **Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGiB**

lp	obręb		Postać mapy	Układ współrzędnych	szacunkowa liczba operatów techn. do wykorzystania	Dodatkowe informacje o MZ
	nazwa	Id				
1	Tolkmicko 1	280409_4.0001	analogowa i hybrydowa	2000	73	niepełna treść mapy zasadniczej
2	Tolkmicko 2	280409_4.0002	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	*Przeznaczenie systemu/oprogramowania*	*System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modułu danych*		*System umożliwia eksport danych w formatach:*	*System umożliwia import danych w formatach:*	*System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:*		*Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia*
		tak	*nie*			*tak*	*nie*	
zintegrowany system informacji przestrzennej GEO-INFO	kompleksowa obsługa powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	tak		swde gml giv dxf txt pdf	swde gml giv dxf txt		nie	system w trakcie wdrożenia

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
   1) gruntów, w tym:
      a) użytków gruntowych związanych z budynkami i obiektami trwale związanymi z budynkami, w tym ich aktualności i oznaczeń,
      b) użytków (klasoużytków) gruntowych, których oznaczenie w bazie EGiB jest niezgodne z obowiązującymi przepisami, w tym użytków „w" – rowy
   2) obiektów trwale związanych z budynkami :
      - mieszkalnymi
      - przemysłowymi
      - handlowo-usługowymi
      - biurowymi
      - szpitalami i zakładami opieki medycznej
      - oświaty, nauki i kultury oraz sportowymi
      - innymi niemieszkalnymi

   położonymi na terenie miasta Tolkmicko

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
   1) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych terenów zabudowanych w przypadku zmiany dotychczasowych konturów;
   2) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, objętych opracowaniem w przypadkach zmiany dotychczasowych konturów
   3) korektę oznaczeń użytków (klasoużytków) w celu dostosowania do zgodności z ich oznaczeń z obecnie obowiązującymi przepisami
   4) uzupełnienie bazy danych EGiB , wynikami opracowania
3. Działania modernizacyjne dotyczące obiektów trwale związanych z budynkami obejmować będą czynności mające na celu:
   1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami ;
   2) uzupełnienie bazy danych EGiB wynikami opracowania
4. Niezależnie od obowiązków narzuconych przepisami dotyczącymi wykonania modernizacji ewidencji gruntów i budynków wykonawca:
   - sporządzi mapę wywiadu terenowego wyłącznie w formie numerycznej na mapie stanowiącej kompilację mapy ewidencji gruntów i budynków oraz mapy zasadniczej
   - zasili oraz doprowadzi do zgodności (w zakresie opracowania) prowadzoną przez Zamawiającego bazę danych ewidencji gruntów i budynków

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Dane dotyczące obiektów trwale związanych z budynkami:
   a) mieszkalnymi
   b) przemysłowymi
   c) handlowo-usługowymi
   d) biurowymi
   e) szpitalami i zakładami opieki medycznej
   f) oświaty, nauki i kultury oraz sportowymi
   g) innymi niemieszkalnymi

   ujawnionymi w bazie EGiB położonymi na terenie **miasta Tolkmicko** należy pozyskać na postawie materiałów zgromadzonych w PZGiK, jeżeli po analizie zostaną one zakwalifikowane jako przydatne do realizacji zamówienia i zawierają wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych wykonanych zgodnie z obowiązującymi standardami.

2. Dane dotyczące konturów użytków gruntowych (klasoużytków) w przypadku zmiany dotychczasowych konturów należy pozyskać w drodze terenowych pomiarów bezpośrednich

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

w oparciu o poziomą osnowę w układzie „ 2000" według zasad rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. Nr 263, poz. 1572)

3. W ramach korekty oznaczenia w bazie Egib użytków stanowiących rowy „w" należy zaliczyć (przypisać) te użytki do klas gruntów przyległych podlegających klasyfikacji.
4. Korekty oznaczenia pozostałych użytków (klasoużytków) gruntowych - objętych opracowaniem - wykonawca dokona na podstawie dostępnych materiałów PZGiK lub innych dokumentów udostępnionych przez Starostę, a w razie ich braku lub gdy udostępnione dokumenty są niewystarczające, w drodze odpowiednich czynności terenowych, takich jak oględziny, a także wyjaśnień i dokumentów, udostępnionych Wykonawcy przez właścicieli lub władających nieruchomościami.

IV. **Szczegółowe zasady realizacji prac określonych w niniejszym projekcie modernizacji przedstawiono w Opisie Przedmiotu Zamówienia projektu p.n. „Projekt zintegrowanej informacji geodezyjno-kartograficznej powiatu elbląskiego"** realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014 – 2020, na podstawie umowy o dofinansowanie Nr RPWM.03.01.00-28-0037/17-00 z dnia 30.11.217r.

V. **Postanowienia końcowe:**

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – Wykonawca prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zostanie wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego powyżej 209 000 EURO na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Przewidywany termin:
   1) rozpoczęcia prac objętych projektem – 02 maja 2018 r.
   2) zakończenia prac objętych projektem – 06 maja 2019 r.
3. Przedsięwzięcie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

