Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

Załącznik nr 4 do części I OPZ

GN.272.1.1.2018.DM
(GN-E.6640.2.3.2018.ZP)

Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla jednostki ewidencyjnej - gmina Milejewo (280405_2)

powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie

obejmującej obręby:

1	HUTA ŻUŁAWSKA	280405_2.0001
2	JAGODNIK	280405_2.0002
3	KAMIENNIK WIELKI	280405_2.0003
4	MAJEWO	280405_2.0004
5	MILEJEWO	280405_2.0005
6	OGRODNIKI	280405_2.0006
7	PIASTOWO	280405_2.0007
8	POMORSKA WIEŚ	280405_2.0008
9	RYCHNOWY	280405_2.0009
10	WILKOWO	280405_2.0010
11	ZAJĄCZKOWO	280405_2.0011
12	ZALESIE	280405_2.0012

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie wszystkie obręby gminy Milejewo powiat elbląski województwo warmińsko-mazurskie tj:

1	HUTA ŻUŁAWSKA	280405_2.0001
2	JAGODNIK	280405_2.0002
3	KAMIENNIK WIELKI	280405_2.0003
4	MAJEWO	280405_2.0004
5	MILEJEWO	280405_2.0005
6	OGRODNIKI	280405_2.0006
7	PIASTOWO	280405_2.0007
8	POMORSKA WIEŚ	280405_2.0008
9	RYCHNOWY	280405_2.0009
10	WILKOWO	280405_2.0010
11	ZAJĄCZKOWO	280405_2.0011
12	ZALESIE	280405_2.0012

2. Podstawowe informacje charakteryzujące jednostki ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.

3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla jednostek ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

lp	obręb		Pow w ha	L.dz.	LJR	liczba budynków		szacunkowa liczba operatów technicznych do wykorzystania	szacunkowa ldz do aktualizacji w zakresie użytków gruntowych związanych uzupełnieniem bazy o elementy związane z budynkami	szacunkowa ldz do aktualizacji w zakresie użytków gruntowych związana z błędnym oznaczeniem w bazie EGiBz wyłączeniemużytków "w" rowy	szacunkowa ldz do aktualizacji w zakresie użytków gruntowych związana z błędnym oznaczeniem w bazie EGiBwyłącznie użytków "w" - rowy
	Nazwa	Id				ogółem	objętych opracowaniem				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11
1	HUTA ŻUŁAWSKA	280405_2.0001	527,5942	242	138	98					
2	JAGODNIK	280405_2.0002	465,7419	283	137	97					
3	KAMIENNIK WIELKI	280405_2.0003	1506,0842	718	342	275					
4	MAJEWO	280405_2.0004	962,9334	493	226	175					
5	MILEJEWO	280405_2.0005	1033,9218	741	414	372					
6	OGRODNIKI	280405_2.0006	903,1501	389	201	183					
7	PIASTOWO	280405_2.0007	316,9367	229	131	79	748	270	7	2	202
8	POMORSKA WIEŚ	280405_2.0008	1024,8964	388	188	153					
9	RYCHNOWY	280405_2.0009	352,7102	178	85	85					
10	WILKOWO	280405_2.0010	1099,2985	319	115	79					
11	ZAJĄCZKOWO	280405_2.0011	595,6768	276	132	93					
12	ZALESIE	280405_2.0012	752,6795	178	69	89					
		razem	**9541,6237**	***4434***	***2178***	***1778***					

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

Skróty użyte w tabel i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr_ pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

lp	*obręb*		*Materiały źródłowe dot. bazy EGiB*	*mapa ewidencyjna*		
	nazwa	*numer*		*postać mapy*	*skala*	*układ współrzędnych*
1	*2*	*3*	*4*	*12*	*13*	*14*
1	HUTA ŻUŁAWSKA	280405_2.0001	Baza EGiB - pomiary w zakersie budynków - 2010 r.	wektorowa	1:5000	2000
2	JAGODNIK	280405_2.0002	Baza EGiB - pomiary w zakersie budynków - 2010 r.	wektorowa	1:5000	2000
3	KAMIENNIK WIELKI	280405_2.0003	Baza EGiB - pomiary w zakersie budynków - 2010 r.	wektorowa	1:5000	2000
4	MAJEWO	280405_2.0004	Baza EGiB - pomiary w zakersie budynków - 2010 r.	wektorowa	1:5000	2000
5	MILEJEWO	280405_2.0005	Baza EGiB - pomiary w zakersie budynków - 2010 r.	wektorowa	1:1000	2000
6	OGRODNIKI	280405_2.0006	Baza EGiB - pomiary w zakersie budynków - 2010 r.	wektorowa	1:1000	2000
7	PIASTOWO	280405_2.0007	Baza EGiB - pomiary w zakersie budynków - 2010 r.	wektorowa	1:1000	2000
8	POMORSKA WIEŚ	280405_2.0008	Baza EGiB - pomiary w zakersie budynków - 2010 r.	wektorowa	1:5000	2000

9	RYCHNOWY	280405_2.0009	Baza EGiB - pomiary w zakersie budynków - 2010 r.	wektorowa	1:5000	2000
10	WILKOWO	280405_2.0010	Baza EGiB - pomiary w zakersie budynków - 2010 r.	wektorowa	1:5000	2000
11	ZAJĄCZKOWO	280405_2.0011	Baza EGiB - pomiary w zakersie budynków - 2010 r.	wektorowa	1:5000	2000
12	ZALESIE	280405_2.0012	Baza EGiB - pomiary w zakersie budynków - 2010 r.	wektorowa	1:5000	2000

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia: ---

Tabela nr 3 - **Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGiB**

lp	*obręb*		*Postać mapy*	*Układ współrzędnych*	*szacunkowa liczba operatów techn. do wykorzystania*	*Dodatkowe informacje o MZ*
	nazwa	*numer*				
1	HUTA ŻUŁAWSKA	280405_2.0001	analogowa i hybrydowa	2000	270	niepełna treść mapy zasadniczej
2	JAGODNIK	280405_2.0002	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
3	KAMIENNIK WIELKI	280405_2.0003	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
4	MAJEWO	280405_2.0004	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
5	MILEJEWO	280405_2.0005	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

6	OGRODNIKI	280405_2.0006	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
7	PIASTOWO	280405_2.0007	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
8	POMORSKA WIEŚ	280405_2.0008	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
9	RYCHNOWY	280405_2.0009	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
10	WILKOWO	280405_2.0010	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
11	ZAJĄCZKOWO	280405_2.0011	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
12	ZALESIE	280405_2.0012	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	*Przeznaczenie systemu/oprogramowania*	*System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modułu danych*		*System umożliwia eksport danych w formatach:*	*System umożliwia import danych w formatach:*	*System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:*		*Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia*
		tak	*nie*			*tak*	*nie*	
zintegrowany system informacji przestrzennej GEO-INFO	kompleksowa obsługa powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	tak		swde gml giv dxf txt pdf	swde gml giv dxf txt		nie	system w trakcie wdrożenia

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
   1) gruntów, w tym:
      a) użytków gruntowych związanych z budynkami i obiektami trwale związanymi z budynkami, w tym ich aktualności i oznaczeń,
      b) użytków (klasoużytków) gruntowych, których oznaczenie w bazie EGiB jest niezgodne z obowiązującymi przepisami, w tym użytków „w" – rowy
   2) obiektów trwale związanych z budynkami mieszkalnymi
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
   1) modyfikację cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych terenów zabudowanych w przypadku zmiany dotychczasowych konturów;
   2) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, objętych opracowaniem w przypadkach zmiany dotychczasowych konturów
   3) korektę oznaczeń użytków (klasoużytków) w celu dostosowania do zgodności z ich oznaczeń z obecnie obowiązującymi przepisami
   4) uzupełnienie bazy danych EGiB wynikami opracowania
3. Działania modernizacyjne dotyczące obiektów trwale związanych z budynkami obejmować będą czynności mające na celu:
   1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami ;
   2) uzupełnienie danych bazy EGiB wynikami opracowania
4. Niezależnie od obowiązków narzuconych przepisami dotyczącymi wykonania modernizacji ewidencji gruntów i budynków wykonawca:
   - sporządzi mapę wywiadu terenowego wyłącznie w formie numerycznej na mapie stanowiącej kompilację mapy ewidencji gruntów i budynków oraz mapy zasadniczej
   - zasili oraz doprowadzi do zgodności (w zakresie opracowania) prowadzoną przez Zamawiającego bazę danych ewidencji gruntów i budynków

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Dane dotyczące obiektów trwale związanych z budynkami mieszkalnymi ujawnionymi w bazie EGiB położonymi na terenie **gminy Milejewo,** należy pozyskać na postawie materiałów zgromadzonych w PZGiK, jeżeli po analizie zostaną one zakwalifikowane jako przydatne do realizacji zamówienia i zawierają wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych wykonanych zgodnie z obowiązującymi standardami lub
   w drodze terenowych pomiarów bezpośrednich w oparciu o poziomą osnowę w układzie „ 2000" według zasad rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. Nr 263, poz. 1572)

2. Dane dotyczące konturów użytków gruntowych (klasoużytków) w przypadku zmiany dotychczasowych konturów należy pozyskać w drodze terenowych pomiarów bezpośrednich w oparciu o poziomą osnowę w układzie „ 2000" według zasad rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. Nr 263, poz. 1572)
3. W ramach korekty oznaczenia w bazie Egib użytków stanowiących rowy „w" należy zaliczyć (przypisać) te użytki do klas gruntów przyległych podlegających klasyfikacji.

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

4. Korekty oznaczenia pozostałych użytków (klasoużytków) gruntowych - objętych opracowaniem - wykonawca dokona na podstawie dostępnych materiałów PZGiK lub innych dokumentów udostępnionych przez Starostę, a w razie ich braku lub gdy udostępnione dokumenty są niewystarczające, w drodze odpowiednich czynności terenowych, takich jak oględziny, a także wyjaśnień i dokumentów, udostępnionych Wykonawcy przez właścicieli lub władających nieruchomościami.

IV. **Szczegółowe zasady realizacji prac określonych w niniejszym projekcie modernizacji przedstawiono w Opisie Przedmiotu Zamówienia projektu p.n. „Projekt zintegrowanej informacji geodezyjno-kartograficznej powiatu elbląskiego”** realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014 – 2020, na podstawie umowy o dofinansowanie Nr RPWM.03.01.00-28-0037/17-00 z dnia 30.11.217r.

V. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – Wykonawca prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zostanie wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego powyżej 209 000 EURO na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Przewidywany termin:
   1) rozpoczęcia prac objętych projektem – 02 maja 2018 r.
   2) zakończenia prac objętych projektem – 06 maja 2019 r.
3. Przedsięwzięcie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

ZARZĄD POWIATU
w ELBLĄGU
STAROSTA ELBLĄSKI
mgr Maciej Romanowski
CZŁONEK ZARZĄDU
Joanna Naspińska