Elbląg, dnia 2022.07.12

Zarząd Powiatu w Elblągu ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych nr 1 i 2 stanowiących własność Powiatu Elbląskiego.

1) Opis nieruchomości
   Przedmiotem najmu jest:
   a) **Lokal użytkowy nr 1** znajdujący się w Pasłęku przy ul. Wojska Polskiego 14, o ogólnej powierzchni **20,00 m^2** obejmujący: pokój o pow. 14,10 m^2, , WC o powierzchni 1,40 m^2 oraz korytarz o powierzchni 4,50 m^2.
   b) **Lokal użytkowy nr 2** znajdujący się w Pasłęku przy ul. Wojska Polskiego 14 o ogólnej powierzchni **19,10 m^2** obejmujący: pokój o pow. 13,20 m^2, , WC o powierzchni 1,40 m^2 oraz korytarz o powierzchni 4,50 m^2.

   Oba lokale usługowe wchodzą w skład budynku administracyjno - mieszkalnego, położonego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 22 o pow. 0.1116 ha i położonej w obrębie ewidencyjnym 01 m. Pasłęk przy ul. Wojska Polskiego 14. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr EL1E/00057314/1. Lokale nr 1 i 2 przeznaczone są na usługową działalność biurową.

2) Cena wywoławcza najmu lokalu wynosi odpowiednio:
   a) Lokal nr 1 - 400,00zł netto miesięcznie + opłaty za dostarczane media.
   b) Lokal nr 2- 382,00 zł netto miesięcznie + opłaty za dostarczane media
   Do ceny wywoławczej i wylicytowanej dolicza się podatek VAT w wysokości 23% . Należność płatna do 10 dnia każdego miesiąca. Aktualizacja opłat wylicytowanego czynszu najmu będzie następować corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w poprzednim roku kalendarzowym, ogłoszony przez Prezesa GUS.

3) Umowa najmu zostanie zawarta na okres **3 lat** z możliwością wypowiedzenia w terminie 1 miesiąca.

4) Przetarg odbędzie się w dniu **25 sierpnia 2022r**. o godz. **11^{00}** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14A, pokój nr 402 - IV piętro.

5) Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w formie pieniężnej, w wysokości **80,00 zł - lokal nr 1 i 76,40 zł - lokal nr 2, które należy wpłacić w terminie do 22.08.2022r.** na konto **Starostwa Powiatowego w Elblągu: PKO BP S.A. O/Elbląg – Numer 86 1020 1752 0000 0102 0069 3952.**

6) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7) W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu nieruchomości, uczestnika który przetarg wygrał – wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu – wadium zostanie niezwłocznie zwrócone, po zamknięciu przetargu (nie później niż 3 dni).

8) W uzasadnionych przypadkach – Zarząd Powiatu w Elblągu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje na temat przeprowadzonego przetargu można uzyskać siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu, ul. Saperów 14A, pokój 211 oraz telefonicznie pod nr tel. 512-254-518.

Jacek Matukiewicz
Elektronicznie podpisany przez Jacek Matukiewicz
Data: 2022.07.13 16:52:49 +02'00'

Ryszard Zając
Elektronicznie podpisany przez Ryszard Zając
Data: 2022.07.13 16:52:06 +02'00'