ZARZĄD POWIATU W ELBLĄGU
ogłasza I rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego, położonej w obrębie Marwica gm. Rychliki

W dniu **27.01.2022r. o godzinie 12^{00}** w siedzibie **Starostwa Powiatowego w Elblągu, ul. Saperów 14 A w sali 402 (IV piętro)** odbędą się I rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego, położonej w obrębie Sakówko, gm. Pasłęk **oznaczonej jako działka nr 112/4 o pow. 1,8557 ha.**

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Rychliki uchwalonym uchwałą Rady Gminy Rychliki nr VI/37/2014 z dnia 26 sierpnia 2014r. nieruchomość położona jest na terenie o przeważającej funkcji **zabudowy mieszkalno – usługowej, istniejąca zabudowa, w tym zwarta zabudowa wsi. Działka nr 112/4 o pow. 1,8557 ha** położona w miejscowości Marwica, obręb ewidencyjny Marwica, gmina Rychliki. Dojazd do działki drogą asfaltową - droga gminna. Grunt zabudowany budynkiem byłego domu dziecka, budynkiem mieszkalnym, budynkiem obory, budynkiem szopy. Działka ogrodzona, uzbrojona w media tj. energia elektryczna, woda z wodociągu, oraz kanalizacja – na terenie nieruchomości znajduje się oczyszczalnia ścieków. Granice działki nieregularne. Teren urozmaicony, pofałdowany. Nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora zabytków nr 155/90 z dnia 3.10.1990r . Nieruchomość obciążona jest dwoma umowami najmu lokali mieszkalnych, oraz umowami z mieszkańcami budynku na działce nr 112/3 w zakresie zaopatrzenia w wodę i odbiór ścieków. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Elblągu księga wieczysta nr KW EL1E/00058033/4.

Cena wywoławcza – 4 000 000,00 zł brutto (od ceny zaproponowanej będzie obowiązywała bonifikata 50% z tytułu art. 68 par. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami)
Zaliczka – 800 000,00 brutto zł

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 8 lipca 2021 r.
Drugi przetarg odbył się w dniu 21 października 2021 r.

Warunki rokowań:

1. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest dokonanie wpłaty zaliczki w pieniądzu, przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Elblągu **nr 86 1020 1752 0000 0102 0069 3952** w PKO BP S.A. o/Elbląg, w terminie do dnia **24 stycznia 2022 r.** Dniem dokonania wpłaty jest dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Elblągu.

2. Zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Elblągu, ul. Saperów 14A pok. nr 101, I piętro, **w zamkniętych kopertach „Rokowania na nieruchomość w Marwicy" do dnia 25 stycznia 2022 r. do godz. 15^{00}. z dopiskiem NIE OTWIERAĆ**

3. Zgłoszenie powinno zawierać:
   - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
   - datę sporządzenia zgłoszenia;
   - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
   - proponowaną cenę (**nie niższa niż cena wywoławcza**) i sposób jej zapłaty;
   - do zgłoszenia należy dołączyć kopie dowodu wpłaty zaliczki.

4. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

5. Osoba fizyczna przystępująca do rokowań powinna posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo udzielone przez tą osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem. Osoba

fizyczna chcąca nabyć nieruchomość do majątku wspólnego powinna stawić się na rokowaniach ze współmałżonkiem lub posiadać jego pełnomocnictwo. Osoba fizyczna chcąca nabyć nieruchomość do majątku odrębnego powinna posiadać dokument stwierdzający odrębność majątkową.

6. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – konieczne jest posiadanie: aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. *Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.*

7. Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca, zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ustalonym wcześniej terminie, zaliczka ulega przepadkowi.

8. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski oraz zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki umownej na zbywanej nieruchomości stanowić będzie sumę ceny zbycia nieruchomości i prognozowanych odsetek za okres 24 miesięcy oraz kosztów dochodzenia tych należności w tym w szczególności kosztów sądowych i procesowych.

9. Zarząd Powiatu w Elblągu zastrzega sobie prawo unieważnienia i zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14A, II piętro, pok. 211 lub telefonicznie pod nr 512 254 518.

Ogłoszenie o rokowaniach wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu, Urzędu Gminy w Rychlikach zamieszczone na portalu INFOPUBLIKATOR.PL oraz dostępne jest na stronie internetowej Starostwa www.powiat.elblag.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem http://bip.powiat.elblag.pl/,

CZŁONEK ZARZĄDU
Zbigniew Rutkowski
STAROSTA ELBLĄSKI
mgr Maciej Romanowski
ZARZĄD POWIATU
W ELBLĄGU