Zarząd Powiatu w Elblągu ogłasza IV ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego położonej w obrębie Pilona gm. Elbląg

1.W dniu **25.11.2021 roku (czwartek), w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14A w Sali nr 402 (IV piętro), - o godzinie 10^{00}** odbędzie się IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 275/2 położonej w obrębie Pilona gm. Elbląg

L.p.	oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru i nieruchomości					opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)	Wysokość wadium
	miejscowość	nr dz.	pow. (ha)	użytki	księga wieczysta				
1.	Gmina Elbląg, obręb Pilona	275/2	0,5189 **0,5189**	Bi **RAZEM**	**EL1E/00096191/7**	Nieruchomość położona w miejscowości Pilona, obręb ewidencyjny Pilona, gmina Elbląg. Dojazd do działki drogą asfaltową - droga powiatowa (dawna droga krajowa E-7). Działka położona w rozwidleniu dróg, granice działki regularne, kształt foremny, teren płaski, po obrzeżach skarpy zakrzaczone i zadrzewione (samosiewki bez materiału użytkowego). Działka niezabudowana i nieuzbrojona w media.	Dla nieruchomości brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elbląg uchwalonym Uchwałą nr 165/XXIII/2000 Rady Gminy Elbląg z dnia 29 września 2000r. ww. działka położona jest na terenie oznaczonym na mapie planu symbolem S-III – **strefa rolnicza.**	**190 000,00 zł (w tym podatek VAT 35 528,45 zł).**	**38 000,00 zł**

2.Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w pieniądzu do dnia **22.11.2021r. na konto Starostwa Powiatowego w Elblągu nr 86 1020 1752 0000 0102 0069 3952 PKO BP S.A. O/Elbląg.**

3.Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu – wadium zostanie niezwłocznie zwrócone, po zamknięciu przetargu (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu).

4.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5.Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności. Za datę wpływu uznaje się datę zaksięgowania wpłaty na koncie Starostwa Powiatowego.

6. W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, wraz z oryginałem szczegółowego pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem, albo ich pełnomocnik wraz z oryginałami szczegółowych pełnomocnictw obydwojga z małżonków, sporządzonymi w formie aktów notarialnych lub pełnomocnictw z notarialnie poświadczonymi podpisami

7. I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 14 kwietnia 2021r.

8. II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 15 lipca 2021r.

9. III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 23 września 2021r.

10. Wszelkie koszty nabycia nieruchomości, w tym opłaty notarialne, ponosi nabywca.

11. W uzasadnionych przypadkach Zarząd Powiatu w Elblągu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać na stronie internetowej www.powiat.elblag.pl lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14A, pokój 211 oraz telefonicznie pod nr tel. 512 254 518 lub e-mail abakowski@powiat.elblag.pl

ZARZĄD POWIATU
w ELBLĄGU
CZŁONEK ZARZĄDU
Zbigniew Rutkowski

STAROSTA
Ryszard Zając