Zarząd Powiatu w Elblągu ogłasza I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego położonej w obrębie Sakówko gm. Pasłęk

1.W dniu **12.04.2021 roku (poniedziałek), w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14A w Sali nr 402 (IV piętro), - o godzinie 11^{00}** odbędzie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 47/16 położona w obrębie Sakówko gm. Pasłęk

L.p.	oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru i nieruchomości					opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)	Wysokość wadium
	miejscowość	nr dz.	pow. (ha)	użytki	księga wieczysta				
1.	Gmina Pasłęk, obręb Sakówko	47/16	15,1501 0,2277 3,9794 **19,3572**	RIVa RIVb RV **RAZEM**	EL1E/00061377/1	Nieruchomość położona w miejscowości Pólko, obręb ewidencyjny Sakówko, gmina Pasłęk dojazd do działki drogą asfaltową - droga powiatowa (była droga krajowa nr 7) granice działki nieregularne, wyznaczone naturalnie: drogi, obszar zabudowany wsi Pólko. Teren urozmaicony, pofałdowany. Działka obecnie wykorzystywana rolniczo. Działka nie jest uzbrojona w media. Dla nieruchomości są ustanowione, na czas nieoznaczony, dwie służebności przesyłu dla trasy linii kablowej wysokiego napięcia 110kV wraz z towarzyszącym kablem światłowodowym infrastrukturą towarzyszącą. Nieruchomość objęta umową dzierżawy do dn. 31.12.2022 roku z możliwością rozwiązania z dniem 31.12.2021r.	Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Pasłęka zatwierdzonego uchwałą nr XII/110/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 28 listopada 2011r. Teren działki zawiera się w granicy terenu elementarnego w części graficznej planu oznaczonego symbolem **VIII.30.PU-tereny funkcji przemysłowych i usługowych.** Teren w części znajduje się w strefie ograniczeń dla lokalizacji funkcji mieszkaniowych w sąsiedztwie drogi krajowej S7. Niewielka część działki zlokalizowana jest na terenie wydzielenia wewnętrznego 30/3.1 tj. w korytarzu ekologicznym Brzezinki obowiązuje zagospodarowanie w formie powierzchni biologicznie czynnej z zadrzewieniami	**4 354 200,00zł (w tym podatek VAT 814 200,00zł).**	**870 840,00zł**

2.Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w pieniądzu do dnia **07.04.2021r. na konto Starostwa Powiatowego w Elblągu nr 86 1020 1752 0000 0102 0069 3952 PKO BP S.A. O/Elbląg.**

3.Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu – wadium zostanie niezwłocznie zwrócone, po zamknięciu przetargu (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu).

4.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5.Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności. Za datę wpływu uznaje się datę zaksięgowania wpłaty na koncie Starostwa Powiatowego..

6. Wszelkie koszty nabycia nieruchomości, w tym opłaty notarialne, ponosi nabywca.

7. W uzasadnionych przypadkach Zarząd Powiatu w Elblągu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać na stronie internetowej www.powiat.elblag.pl lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14A, pokój 211 oraz telefonicznie pod nr tel. 512 254 518 lub e-mail abakowski@powiat.elblag.pl

ZARZĄD POWIATU w ELBLĄGU

STAROSTA ELBLĄSKI
mgr Maciej Romanowski
WICESTAROSTA
mgr