WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem stanowiących własność Powiatu Elbląskiego

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenia nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w zł/ m^2 za 1 miesiąc najmu	Sposób zagospodarowania nieruchomości
	miejscowość	nr dz.	pow. ha	KW					
1.	obręb 1 m. Pasłęk ul. Wojska Polskiego 14	22	0,1116	EL1E/00057314/1	Nieruchomość przy ul. Wojska Polskiego 14 w Pasłęku obejmuje budynek administracyjno – mieszkalny i budynek garażu. Przedmiotem najmu są lokale użytkowe położone w budynku administracyjno - mieszkalnym: **1. Lokal użytkowy nr 1 o pow. 20,00 m^2 Obejmujący:** • **Pokój o powierzchni 14,10 m^2.** • **WC o powierzchni 1,40 m^2.** • **Korytarz o powierzchni 4,50 m^2.** **Lokal jest wyposażony w instalację c.o., wod. – kan. I energie elektryczną.** **2. Lokal użytkowy nr 2 o pow. 19,10m^2 obejmujący:** • **Pokój o powierzchni 13,20 m^2** • **WC o powierzchni 1,40 m^2** • **Korytarz o powierzchni 4,50m^2** **Lokal jest wyposażony w instalację c.o., wod. – kan. i energię elektryczną**	Lokale nr 1 i 2 przeznaczone są na działalność administracyjno – biurową	Przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu	**Umowa najmu na okres 2 lat z możliwością wypowiedzenia w terminie 1 miesiąca** Cena wywoławcza stawki czynszu dla lokalu nr 1 i 2 wynosi **15 zł/ m^2 netto miesięcznie plus opłaty dodatkowe za dostarczone media:** • Wywóz nieczystości stałych • Centralne ogrzewanie • Zimna woda oraz odprowadzanie ścieków • Energia elektryczna **Inne opłaty**: • Podatek od nieruchomości • Należny podatek VAT	Wykonywanie działalności usługowej biurowej.

Niniejszy wykaz sporządzono na podstawie art. 35 pkt.1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

Aktualizacja opłat miesięcznej kwoty najmu będzie następować corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w poprzednim roku kalendarzowym, ogłoszony przez Prezesa GUS. Opłaty z tytułu najmu pomieszczeń biurowych należy wnosić do 10 dnia każdego miesiąca przez cały okres najmu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń

od dnia ..... do dnia.....

STAROSTA ELBLĄ
mgr Maciej Romanowski
WICESTAROSTA
mgr Ryszard Zając