STAROSTA ELBLĄSKI
ul. Saperów 14A, 82-300 Elbląg

Elbląg, 2017.05.18

GN.6821.3.4.2016.2017 ML

Decyzja

Na podstawie art. 124 ust. 1, art. 124 a w związku z art. 6 pkt. 2, art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.)

Starosta Elbląski

1. Ograniczenia sposób korzystania z nieruchomości gruntowych o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie Wopity, gmina Rychliki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz.nr:
    - 205 o pow. 0,0456 ha, KW Nr EL1E/00055462/9 (zostanie ułożone przyłącze wodociągowe o dł. 3 mb – pas do eksploatacji o szerokości 1 m),
    - 210 o pow. 0,0279 ha, KW Nr EL1E/00059523/3 (zostanie ułożona sieć kanalizacji sanitarnej o dł. 21,50 mb – pas do eksploatacji o szerokości 1m),
    - 306 o pow. 0,0334 ha, KW Nr EL1E/00060542/2 (zostanie ułożona sieć wodociągowa o dł. 8 mb – pas do eksploatacji o szerokości 1m oraz sieć kanalizacji sanitarnej o dł. 3 mb – pas do eksploatacji o szerokości 1m),
    - 307 o pow. 0,0788 ha, KW Nr EL1E/00055585/7 zostanie ułożona sieć kanalizacji sanitarnej o dł. 34,50 mb – pas do eksploatacji o szerokości 1m oraz 10 mb przyłącza kanalizacyjnego - pas do eksploatacji o szerokości 1 m),
    - 309 o pow. 0,0820 ha KW Nr EL1E/00055586/4 (zostanie ułożona sieć wodociągowa o dł. 7,5 mb – pas do eksploatacji o szerokości 1m, sieć kanalizacji sanitarnej o dł. 21,50 mb – pas do eksploatacji o szerokości 1m oraz 8.50 mb przyłącza kanalizacyjnego),

    – poprzez zezwolenie wnioskodawcy Wójtowi Gminy Rychliki na realizację inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno- tłocznej wraz z przyłączami, przepompowniami i oczyszczalnią ścieków na terenie działek nr: 205 o pow. 0,0456 ha, 210 o pow. 0,0279 ha, 307 o pow. 0,0788 ha, 306 o pow. 0,0334 ha, 309 o pow. 0,0820 ha.

    Zobowiązać Inwestora do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym.

    Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
2. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Starosta Elbląski w oparciu o art. 124 ust. 1, art. 124 a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze.zm) może ograniczyć w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary gazów i energii elektrycznej, ... jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 16 marca 2017 r . na wniosek Wójta Gminy Rychliki zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako dz. : 205 o pow. 0,0456 ha, 210 o pow. 0,0279 ha, 307 o pow. 0,0788 ha, 306 o pow. 0,0334 ha, 309 o pow. 0,0820 ha, obręb Wopity,

gmina Rychliki – na realizację celu publicznego polegającego na budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno- tłocznej wraz z przyłączami, przepompowniami i oczyszczalnią ścieków. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje w związku z realizacja celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt. 3 ww. ustawy, polegającego na udostępnieniu nieruchomości na czas budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno- tłocznej wraz z przyłączami, przepompowniami i oczyszczalnią ścieków.
Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Natomiast ust. 7 ww. artykuł stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Na podstawie informacji uzyskanej od Wójta Gminy Rychliki ustalono, że właściciele oraz współwłaściciele ww. nieruchomości nie żyją i nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe i nie został ustalony krąg spadkobierców. Tym samym nieruchomości uznano za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

W związku z powyższym zgodnie z art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Starosta Elbląski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze udostępnienia nieruchomości, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa do nieruchomości, jako strony w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na łamach „Gazety Prawnej" w dniu 12 stycznia 2017 r., na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Elblągu oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rychliki.
Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowych działek, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 art. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji dotyczącej ograniczenia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej jako dz. nr : 205 o pow. 0,0456 ha, 210 o pow. 0,0279 ha, 307 o pow. 0,0788 ha, 306 o pow. 0,0334 ha, 309 o pow. 0,0820 ha obręb Wopity, gmina Rychliki.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Elblągu oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rychliki.

Ponadto, mając na uwadze art. 10 §1 poinformowano, że zainteresowane strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i wypowiedzieć się w przedmiotowej sprawie przed wydaniem decyzji.

Starosta Elbląski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124, ograniczając przedmiotowe działki o nieuregulowanym stanie prawnym na realizację inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno- tłocznej wraz z przyłączami, przepompowniami i oczyszczalnią ścieków na terenie działek nr: 205 o pow. 0,0456 ha, 210 o pow. 0,0279 ha, 307 o pow. 0,0788 ha, 306 o pow. 0,0334 ha, 309 o pow. 0,0820 ha.

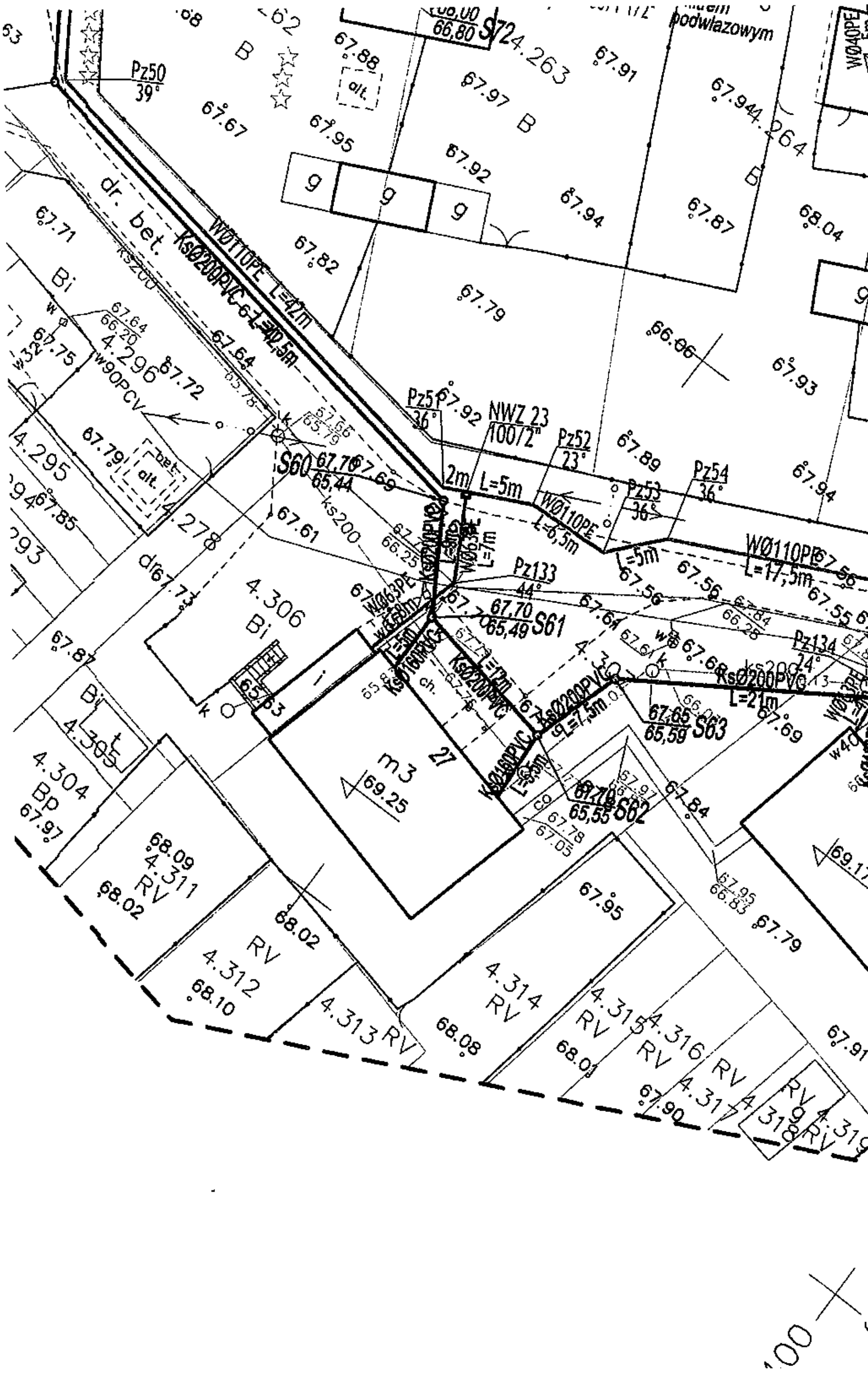
Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

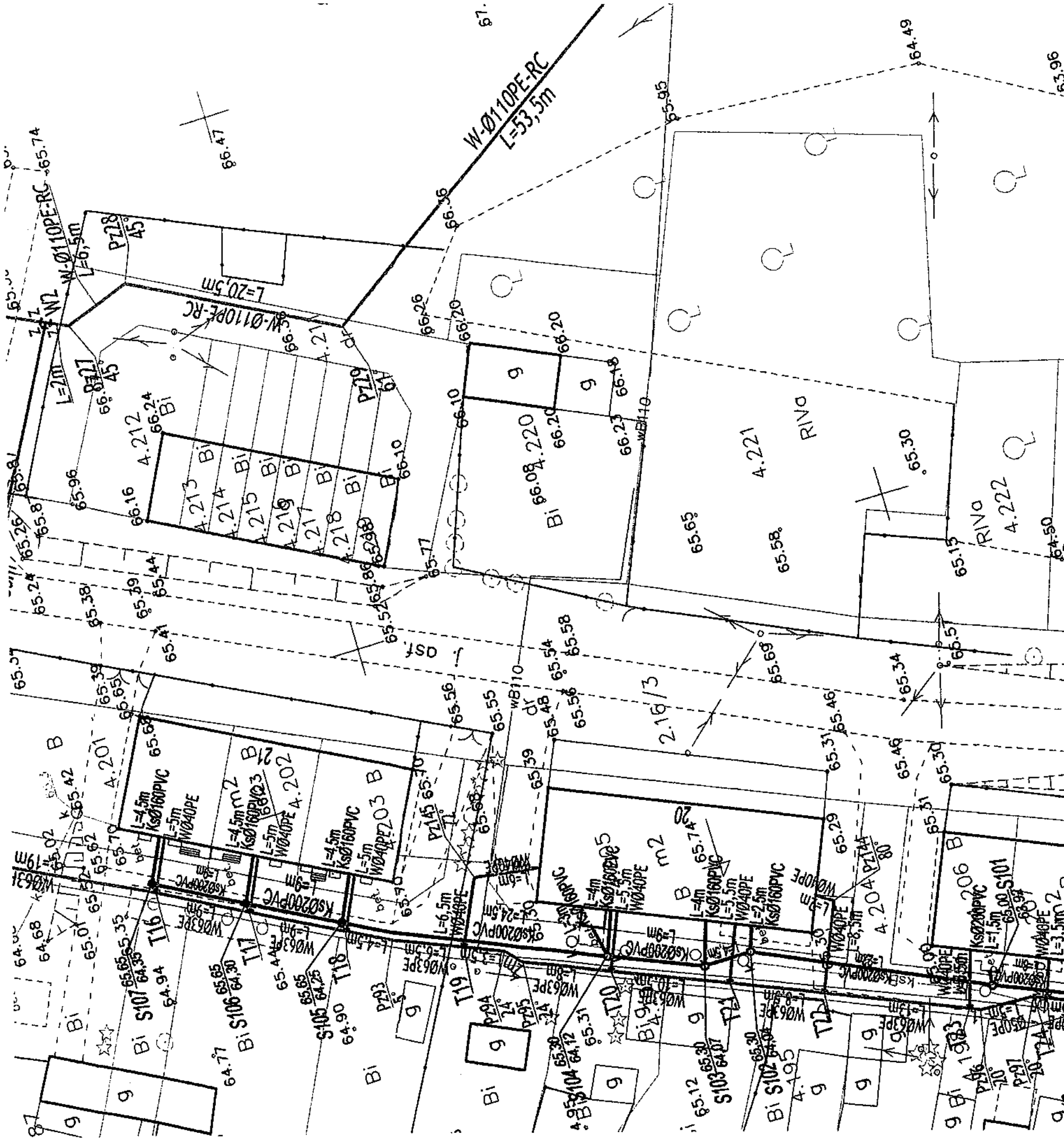
Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Elblągu za pośrednictwem Starosty Elbląskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Rychliki
2. Sąd Rejonowy w Elblągu
3. a/a

Z UP. STAROSTY
[illegible]


podwiazowym
66,80 S72
4.263
4.264
Pz50
39°
dr. bet.
WØ110PE L=42m
KsØ200PVC L=40,5m
ks200
Bi
4.296
w90PCV
w32
4.295
4.294
4.293
alt.
bet.
S60
67,76
65,44
4.278
4.306
Bi
Pz51
36°
NWZ 23
100/2"
Pz52
23°
2m
L=5m
WØ110PE
L=6,5m
Pz53
36°
Pz54
36°
L=5m
WØ110PE
L=17,5m
WØ63PE
L=7m
Pz133
44°
67,70
65,49
S61
Pz134
24°
KsØ200PVC
L=21m
67,65
65,59
S63
KsØ200PVC
L=7,5m
KsØ160PVC
KsØ200PVC
67,79
65,55
S62
m3
69.25
27
ch.
i
Bi
4.305
4.304
Bp
4.311
RV
4.312
RV
4.313
RV
4.314
RV
4.315
RV
4.316
RV
4.317
4.318
RV
4.319
g
B



W-Ø110PE-RC
L=53,5m
W-Ø110PE-RC
L=20,5m
W-Ø110PE-RC
L=6,5m
W2
L=2m
Pz28
45°
Pz27
45
Pz29
4.212
4.213
4.214
4.215
4.216
4.217
4.218
4.220
4.221
4.222
RIVa
Bi
B
g
dr
ast
wB110
4.201
4.202
4.203
4.204
4.205
4.206
2.16/3
m2
L=4,5m
KsØ160PVC
L=5m
WØ40PE
KsØ200PVC
WØ63PE
L=9m
L=24,5m
L=6,5m
Pz145
Pz144
80°
S107
S106
S105
S104
S103
S102
S101
T16
T17
T18
T19
T20
T21
T22
P-93
P-94
P-95
P-96
P-97
66.47
65.74
65.95
64.49
63.96
66.36
66.26
66.20
66.18
66.24
66.16
66.10
66.08
66.23
65.96
65.81
65.30
65.65
65.58
65.54
65.56
65.48
65.69
65.34
65.46
65.31
65.29
65.39
65.42
65.35
64.94
64.77
64.90
64.68
65.12