Starosta Elbląski ogłasza

I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

1. Przeznacza się do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego opisane niżej nieruchomości:

Lp.	Nr działki	pow. w ha	położenie	nr księgi wieczystej	Proponowana kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego rocznego x	Wadium w zł	Wysokość postąpienia	termin przetargu
1.	4/1	0,0451	01 miasto Tolkmicko	EL1E/00044403/8	1 000 zł	100	10	06.03.2020 godz. 10^{00}
2.	4/2	0,8187	01 miasto Tolkmicko	EL1E/00044403/8	5 000 zł	500	50	06.03.2020 godz. 11^{00}

x – do wylicytowanej ceny nieruchomości należy doliczyć podatek VAT 23 %.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującej miasto Tolkmicko i fragmentu obrębu geodezyjnego Suchacz, teren obu działek posiada funkcję „ plaży" o symbolu 07/1.1.US/ZZ.
Działka 4/1 leży na terenie portu morskiego. Dopuszcza się usługi związane z obsługą mariny żeglarskiej oraz stanicy wodnej WOPR. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z uwzględnieniem z art. 3 ustawy o portach i przystaniach morskich (Dz.U. z 2017 poz.1933 ze zm.).
Działka 4/2 leży w granicach pasa technicznego. Na działce dopuszcza się lokalizację wyłącznie zabudowy tymczasowej na okres do 180 dni. Wymagana jest zgoda Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni na wykorzystanie pasa technicznego do innego celu niż określony w art. 3 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21.03.1991 r. o obszarach morskich RP i administracji morskiej (Dz.U. z 2018 poz. 2214).

2. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu, Elbląg ul. Saperów 14A, sala nr 402.
3. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w formie pieniężnej, które należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 3 marca 2020 r. na konto Starostwa Powiatowego w Elblągu **PKO BP S.A. O\Elbląg. nr: 86 1020 1752 0000 0102 0069 3952 do każdej licytowanej działki osobno.**
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
5. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości przez uczestnika, który przetarg wygrał - wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu - wadium zostanie niezwłocznie zwrócone, po zamknięciu przetargu (nie później niż 3 dni).
6. Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego.
7. Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie w jednej rocznej racie przypadającej do 30 września każdego roku.
8. Okres dzierżawy przedmiotowych nieruchomości wynosi 5 lat.
9. Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium, który wygrał przetarg zalicza sią na poczet ceny czynszu dzierżawnego.
10. W uzasadnionych przypadkach - Starosta Elbląski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać na stronie internetowej www.powiat.elblag.pl. lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14 A, pokój nr 206 oraz telefonicznie pod nr tel. (0 55) 239-49-43, 239-49-35.

Elbląg, 2020.02 .04

STAROSTA ELBLĄSKI

mgr Maciej Romanowski