Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

Załącznik nr 7 do części I OPZ

GN.272.1.1.2018.DM
(GN-E.6640.4.3.2018.AT)

Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla jednostki ewidencyjnej - miasto Pasłęk (280407_4)

powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie

obejmującej obręby:

1	OBREB1	280407_4.0001
2	OBREB2	280407_4.0002
3	OBREB3	280407_4.0003
4	OBREB4	280407_4.0004
5	OBREB5	280407_4.0005
6	OBREB6	280407_4.0006
7	OBREB7	280407_4.0007
8	OBREB8	280407_4.0008
9	OBREB9	280407_4.0009
10	OBREB10	280407_4.0010
11	OBREB11	280407_4.0011
12	OBREB12	280407_4.0012

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie wszystkie obręby miasta Pasłęk powiat elbląski województwo warmińsko-mazurskie tj:

1	OBREB1	280407_4.0001
2	OBREB2	280407_4.0002
3	OBREB3	280407_4.0003
4	OBREB4	280407_4.0004
5	OBREB5	280407_4.0005
6	OBREB6	280407_4.0006
7	OBREB7	280407_4.0007
8	OBREB8	280407_4.0008
9	OBREB9	280407_4.0009
10	OBREB10	280407_4.0010
11	OBREB11	280407_4.0011
12	OBREB12	280407_4.0012

2. Podstawowe informacje charakteryzujące jednostki ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla jednostek ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

lp	obręb		Pow w ha	L.dz.	LJR	liczba budynków		szacunkowa liczba operatów technicznych do wykorzystania	szacunkowa ldz do aktualizacji w zakresie użytków gruntowych związanych uzupełnieniem bazy o elementy związane z budynkami	szacunkowa ldz do aktualizacji w zakresie użytków gruntowych związana z błędnym oznaczeniem w bazie EGiBz wyłączeniemużytków "w" rowy	szacunkowa ldz do aktualizacji w zakresie użytków gruntowych związana z błędnym oznaczeniem w bazie EGiBwyłącznie użytków "w" - rowy
	Nazwa	Id				ogółem	objętych opracowaniem				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11
1	OBREB1	280407_4.0001	80,368	1194	778	1155					
2	OBREB2	280407_4.0002	122,1001	409	280	243					
3	OBREB3	280407_4.0003	101,2215	267	144	176					
4	OBREB4	280407_4.0004	131,784	257	117	171					
5	OBREB5	280407_4.0005	93,8258	225	143	126					
6	OBREB6	280407_4.0006	92,0367	36	19	19	2039	304	20	1	38
7	OBREB7	280407_4.0007	105,5195	690	369	505					
8	OBREB8	280407_4.0008	120,5052	749	451	643					
9	OBREB9	280407_4.0009	81,4905	108	60	67					
10	OBREB10	280407_4.0010	98,4657	300	165	213					
11	OBREB11	280407_4.0011	53,3371	200	123	158					
12	OBREB12	280407_4.0012	57,2724	116	34	17					
		razem	**1137,9265**	**4551**	**2683**	**3493**					

Skróty użyte w tabel i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr_ pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

lp	*obręb*		*Materiały źródłowe dot. bazy EGiB*	*mapa ewidencyjna*		
	nazwa	*Id*		*postać mapy*	*skala*	*układ współrzędnych*
1	*2*	*3*	*4*	*12*	*13*	*14*
1	OBREB1	280407_4.0001	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 1999r, 2006r.	wektorowa	1:5000	2000
2	OBREB2	280407_4.0002	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 1999r, 2006r.	wektorowa	1:5000	2000
3	OBREB3	280407_4.0003	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 1999r, 2006r.	wektorowa	1:5000	2000
4	OBREB4	280407_4.0004	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 1999r, 2006r.	wektorowa	1:5000	2000
5	OBREB5	280407_4.0005	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 1999r, 2006r.	wektorowa	1:1000	2000
6	OBREB6	280407_4.0006	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 1999r, 2006r.	wektorowa	1:1000	2000
7	OBREB7	280407_4.0007	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 1999r, 2006r.	wektorowa	1:1000	2000
8	OBREB8	280407_4.0008	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 1999r, 2006r.	wektorowa	1:1000	2000
9	OBREB9	280407_4.0009	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 1999r, 2006r.	wektorowa	1:1000	2000
10	OBREB10	280407_4.0010	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 1999r, 2006r.	wektorowa	1:1000	2000
11	OBREB11	280407_4.0011	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 1999r, 2006r.	wektorowa	1:1000	2000
12	OBREB12	280407_4.0012	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 1999r, 2006r.	wektorowa	1:1000	2000

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia: ---

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

Tabela nr 3 - **Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGiB**

lp	*obręb*		*Postać mapy*	*Układ współrzędnych*	*szacunkowa liczba operatów techn. do wykorzystania*	*Dodatkowe informacje o MZ*
	nazwa	*Id*				
1	OBREB1	280407_4.0001	analogowa i hybrydowa	2000	304	niepełna treść mapy zasadniczej
2	OBREB2	280407_4.0002	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
3	OBREB3	280407_4.0003	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
4	OBREB4	280407_4.0004	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
5	OBREB5	280407_4.0005	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
6	OBREB6	280407_4.0006	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
7	OBREB7	280407_4.0007	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
8	OBREB8	280407_4.0008	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
9	OBREB9	280407_4.0009	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
10	OBREB10	280407_4.0010	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
11	OBREB11	280407_4.0011	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
12	OBREB12	280407_4.0012	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	*Przeznaczenie systemu/oprogramowania*	*System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modułu danych*		*System umożliwia eksport danych w formatach:*	*System umożliwia import danych w formatach:*	*System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:*		*Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia*
		tak	*nie*			*tak*	*nie*	
zintegrowany system informacji przestrzennej GEO-INFO	kompleksowa obsługa powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	tak		swde gml giv dxf txt pdf	swde gml giv dxf txt		nie	system w trakcie wdrożenia

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
   1) gruntów, w tym:
      a) użytków gruntowych związanych z budynkami i obiektami trwale związanymi z budynkami, w tym ich aktualności i oznaczeń,
      b) użytków (klasoużytków) gruntowych, których oznaczenie w bazie EGiB jest niezgodne z obowiązującymi przepisami, w tym użytków „w" – rowy
   2) obiektów trwale związanych z budynkami :
      - mieszkalnymi
      - przemysłowymi
      - handlowo-usługowymi
      - biurowymi
      - szpitalami i zakładami opieki medycznej
      - oświaty, nauki i kultury oraz sportowymi
      - innymi niemieszkalnymi

   położonymi na terenie miasta Pasłek

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
   1) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych terenów zabudowanych w przypadku zmiany dotychczasowych konturów;
   2) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, objętych opracowaniem w przypadkach zmiany dotychczasowych konturów
   3) korektę oznaczeń użytków (klasoużytków) w celu dostosowania do zgodności z ich oznaczeń z obecnie obowiązującymi przepisami
   4) uzupełnienie bazy danych EGiB wynikami opracowania
3. Działania modernizacyjne dotyczące obiektów trwale związanych z budynkami obejmować będą czynności mające na celu:
   1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami ;
   2) uzupełnienie bazy danych EGiB wynikami opracowania
4. Niezależnie od obowiązków narzuconych przepisami dotyczącymi wykonania modernizacji ewidencji gruntów i budynków wykonawca:
   - sporządzi mapę wywiadu terenowego wyłącznie w formie numerycznej na mapie stanowiącej kompilację mapy ewidencji gruntów i budynków oraz mapy zasadniczej
   - zasili oraz doprowadzi do zgodności (w zakresie opracowania) prowadzoną przez Zamawiającego bazę danych ewidencji gruntów i budynków

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Dane dotyczące obiektów trwale związanych z budynkami:
   a) mieszkalnymi
   b) przemysłowymi
   c) handlowo-usługowymi
   d) biurowymi
   e) szpitalami i zakładami opieki medycznej
   f) oświaty, nauki i kultury oraz sportowymi
   g) innymi niemieszkalnymi

   ujawnionymi w bazie EGiB położonymi na terenie **miasta Pasłek** należy pozyskać na postawie materiałów zgromadzonych w PZGiK, jeżeli po analizie zostaną one zakwalifikowane jako przydatne do realizacji zamówienia i zawierają wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych wykonanych zgodnie z obowiązującymi standardami.

2. Dane dotyczące konturów użytków gruntowych (klasoużytków) w przypadku zmiany dotychczasowych konturów należy pozyskać w drodze terenowych pomiarów bezpośrednich

w oparciu o poziomą osnowę w układzie „ 2000" według zasad rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. Nr 263, poz. 1572)

3. W ramach korekty oznaczenia w bazie Egib użytków stanowiących rowy „w" należy zaliczyć (przypisać) te użytki do klas gruntów przyległych podlegających klasyfikacji.
4. Korekty oznaczenia pozostałych użytków (klasoużytków) gruntowych - objętych opracowaniem - wykonawca dokona na podstawie dostępnych materiałów PZGiK lub innych dokumentów udostępnionych przez Starostę, a w razie ich braku lub gdy udostępnione dokumenty są niewystarczające, w drodze odpowiednich czynności terenowych, takich jak oględziny, a także wyjaśnień i dokumentów, udostępnionych Wykonawcy przez właścicieli lub władających nieruchomościami.

IV. **Szczegółowe zasady realizacji prac określonych w niniejszym projekcie modernizacji przedstawiono w Opisie Przedmiotu Zamówienia projektu p.n. „Projekt zintegrowanej informacji geodezyjno-kartograficznej powiatu elbląskiego"** realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014 – 2020, na podstawie umowy o dofinansowanie Nr RPWM.03.01.00-28-0037/17-00 z dnia 30.11.217r.

V. **Postanowienia końcowe:**

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – Wykonawca prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zostanie wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego powyżej 209 000 EURO na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Przewidywany termin:
   1) rozpoczęcia prac objętych projektem – 02 maja 2018 r.
   2) zakończenia prac objętych projektem – 06 maja 2019 r.
3. Przedsięwzięcie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

ZARZĄD POWIATU
w ELBLĄGU
STAROSTA ELBLĄSKI
mgr Maciej Romanowski
CZŁONEK ZARZĄDU
Joanna Naspińska