STAROSTA ELBLĄSKI

Starosta Elbląski ogłasza
I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa - Starosty Elbląskiego

1. Opis Nieruchomości
   Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w **obrębie Żółwiniec, gmina Markusy**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako **działki nr: 104 o pow. 0,3000 ha, 105 o pow. 0,4000 ha** dla których w Sądzie Rejonowy w Elblągu VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **KW Nr EL1E/00003697/6.** Nieruchomość niezabudowana. Działki leżą w sąsiedztwie terenów rolnych i rowów melioracyjnych – podstawowych. Dojazd do działek drogą Krzewsk-Żółwiniec-Węgle, dojazd drogą z płyt betonowych. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markusy działki przeznaczone są jako" teren rolny otwarty z zakazem zabudowy /2bRZ/.

2. ***Przetarg odbędzie się w dniu 19 lipca 2017 r. o godz. 10^{00}*** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu, ul. Saperów 14 A, w sali nr 402.

3. *Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 23 000 zł. (* dwadzieścia trzy tysiące złotych). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

4. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w formie pieniężnej w wysokości 2 300 zł, (słownie: dwa tysiące trzysta złotych), które należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 lipca 2017 r. na konto Starostwa Powiatowego w Elblągu PKO BP S.A. O/Elbląg 05 1020 1752 0000 0002 0006 9518.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. (230 zł)

6. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez uczestnika, który przetarg wygrał - wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu - wadium zostanie niezwłocznie zwrócone, po zamknięciu przetargu (nie później niż 3 dni).

7. Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

8. W uzasadnionych przypadkach - Starosta Elbląski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

9. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052 ze zm.)

Szczegółowe informacje można uzyskać na stronie internetowej www.powiat.elblag.pl. lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14 A, pokój nr 206 oraz telefonicznie pod nr tel. (0 55) 239-49-43, 239-49-35.

Elbląg, 2017.06.13

STAROSTA ELBLĄSKI
mgr Maciej Romanowski