Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

Załącznik nr 3 do części I OPZ

GN.272.1.1.2018.DM
(GN-E.6640.2.2.2018.ZP)

Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla jednostki ewidencyjnej - gmina Markusy (280404_2)

powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie

obejmującej obręby:

1	BALEWO	280404_2.0001
2	BRUDZĘDY	280404_2.0002
3	DZIERZGONKA	280404_2.0003
4	JEZIORO	280404_2.0004
5	JURANDOWO	280404_2.0005
6	KĘPNIEWO	280404_2.0006
7	KRZEWSK	280404_2.0007
8	MARKUSY	280404_2.0008
9	NOWE DOLNO	280404_2.0009
10	RACHOWO	280404_2.0010
11	STALEWO	280404_2.0011
12	STANKOWO	280404_2.0012
13	STARE DOLNO	280404_2.0013
14	TOPOLNO MAŁE	280404_2.0014
15	WĘGLE ŻUKOWO	280404_2.0015
16	WIŚNIEWO	280404_2.0016
17	ZŁOTNICA	280404_2.0017
18	ZWIERZEŃSKIE POLE	280404_2.0018
19	ZWIERZNO	280404_2.0019
20	ŻÓŁWINIEC	280404_2.0020
21	ŻURAWIEC	280404_2.0021

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie wszystkie obręby gminy Markusy powiat elbląski województwo warmińsko-mazurskie tj:

1	BALEWO	280404_2.0001
2	BRUDZĘDY	280404_2.0002
3	DZIERZGONKA	280404_2.0003
4	JEZIORO	280404_2.0004
5	JURANDOWO	280404_2.0005
6	KĘPNIEWO	280404_2.0006
7	KRZEWSK	280404_2.0007
8	MARKUSY	280404_2.0008
9	NOWE DOLNO	280404_2.0009
10	RACHOWO	280404_2.0010
11	STALEWO	280404_2.0011
12	STANKOWO	280404_2.0012
13	STARE DOLNO	280404_2.0013
14	TOPOLNO MAŁE	280404_2.0014
15	WĘGLE ŻUKOWO	280404_2.0015
16	WIŚNIEWO	280404_2.0016
17	ZŁOTNICA	280404_2.0017
18	ZWIERZEŃSKIE POLE	280404_2.0018
19	ZWIERZNO	280404_2.0019
20	ŻÓŁWINIEC	280404_2.0020
21	ŻURAWIEC	280404_2.0021

2. Podstawowe informacje charakteryzujące jednostki ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.

3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla jednostek ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

lp	obręb		Pow w ha	L.dz.	LJR	liczba budynków		szacunkowa liczba operatów technicznych do wykorzystania	szacunkowa ldz do aktualizacji w zakresie użytków gruntowych związanych uzupełnieniem bazy o elementy związane z budynkami	szacunkowa ldz do aktualizacji w zakresie użytków gruntowych związana z błędnym oznaczeniem w bazie EGiBz wyłączeniemużytków "w" rowy	szacunkowa ldz do aktualizacji w zakresie użytków gruntowych związana z błędnym oznaczeniem w bazie EGiBwyłącznie użytków "w" - rowy
	Nazwa	Id				ogółem	objętych opracowaniem				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11
1	BALEWO	280404_2.0001	175,5592	145	56	69					
2	BRUDZĘDY	280404_2.0002	386,7067	379	100	120					
3	DZIERZGONKA	280404_2.0003	304,5265	154	56	60					
4	JEZIORO	280404_2.0004	320,0022	207	95	112					
5	JURANDOWO	280404_2.0005	209,2291	115	44	34					
6	KĘPNIEWO	280404_2.0006	864,6659	436	214	320					
7	KRZEWSK	280404_2.0007	545,1434	546	231	365					
8	MARKUSY	280404_2.0008	1109,8716	608	308	475	943	178	9	2	2791
9	NOWE DOLNO	280404_2.0009	965,0169	563	153	245					
10	RACHOWO	280404_2.0010	384,0527	216	107	132					
11	STALEWO	280404_2.0011	514,8602	271	111	109					
12	STANKOWO	280404_2.0012	477,9486	393	97	98					
13	STARE DOLNO	280404_2.0013	521,9074	256	90	78					
14	TOPOLNO MAŁE	280404_2.0014	323,2882	212	53	41					

15	WĘGLE ŻUKOWO	280404_2.0015	*856,0636*	*293*	*93*	*126*					
16	WIŚNIEWO	280404_2.0016	*440,4989*	*267*	*127*	*185*					
17	ZŁOTNICA	280404_2.0017	*259,3007*	*166*	*59*	*69*					
18	ZWIERZEŃSKIE POLE	280404_2.0018	*414,3399*	*217*	*111*	*102*					
19	ZWIERZNO	280404_2.0019	*669,3772*	*479*	*217*	*268*					
20	ŻÓŁWINIEC	280404_2.0020	*471,8691*	*187*	*61*	*47*					
21	ŻURAWIEC	280404_2.0021	*682,1234*	*346*	*173*	*210*					
		razem	**10896,3514**	**6456**	**2556**	**3265**					

Skróty użyte w tabel i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr_ pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

lp	obręb		Materiały źródłowe dot. bazy EGiB	mapa ewidencyjna		
	nazwa	Id		postać mapy	skala	układ współrzędnych
1	2	3	4	12	13	14
1	BALEWO	280404_2.0001	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków- 2014-2015 r.	wektorowa	1:5000	2000
2	BRUDZĘDY	280404_2.0002	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków- 2014-2015 r.	wektorowa	1:5000	2000
3	DZIERZGONKA	280404_2.0003	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków- 2014-2015 r.	wektorowa	1:5000	2000
4	JEZIORO	280404_2.0004	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków- 2014-2015 r.	wektorowa	1:5000	2000
5	JURANDOWO	280404_2.0005	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków- 2014-2015 r.	wektorowa	1:5000	2000
6	KĘPNIEWO	280404_2.0006	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków- 2014-2015 r.	wektorowa	1:5000	2000
7	KRZEWSK	280404_2.0007	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków- 2014-2015 r.	wektorowa	1:5000	2000
8	MARKUSY	280404_2.0008	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków- 2014-2015 r.	wektorowa	1:5000	2000
9	NOWE DOLNO	280404_2.0009	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków- 2014-2015 r.	wektorowa	1:5000	2000
10	RACHOWO	280404_2.0010	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków- 2014-2015 r.	wektorowa	1:5000	2000
11	STALEWO	280404_2.0011	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków- 2014-2015 r.	wektorowa	1:5000	2000
12	STANKOWO	280404_2.0012	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków- 2014-2015 r.	wektorowa	1:5000	2000
13	STARE DOLNO	280404_2.0013	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków- 2014-2015 r.	wektorowa	1:5000	2000

14	TOPOLNO MAŁE	280404_2.0014	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków- 2014-2015 r.	wektorowa	1:5000	2000
15	WĘGLE ŻUKOWO	280404_2.0015	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków- 2014-2015 r.	wektorowa	1:5000	2000
16	WIŚNIEWO	280404_2.0016	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków- 2014-2015 r.	wektorowa	1:5000	2000
17	ZŁOTNICA	280404_2.0017	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków- 2014-2015 r.	wektorowa	1:5000	2000
18	ZWIERZEŃSKIE POLE	280404_2.0018	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków- 2014-2015 r.	wektorowa	1:5000	2000
19	ZWIERZNO	280404_2.0019	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków- 2014-2015 r.	wektorowa	1:5000	2000
20	ŻÓŁWINIEC	280404_2.0020	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków- 2014-2015 r.	wektorowa	1:5000	2000
21	ŻURAWIEC	280404_2.0021	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków- 2014-2015 r.	wektorowa	1:5000	2000

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia: ---

Tabela nr 3 - **Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGiB**

lp	*obręb*		*Postać mapy*	*Układ współrzędnych*	*szacunkowa liczba operatów techn. do wykorzystania*	*Dodatkowe informacje o MZ*
	nazwa	*Id*				
1	BALEWO	280404_2.0001	analogowa i hybrydowa	2000	178	niepełna treść mapy zasadniczej
2	BRUDZĘDY	280404_2.0002	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
3	DZIERZGONKA	280404_2.0003	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
4	JEZIORO	280404_2.0004	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
5	JURANDOWO	280404_2.0005	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
6	KĘPNIEWO	280404_2.0006	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
7	KRZEWSK	280404_2.0007	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
8	MARKUSY	280404_2.0008	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej

9	NOWE DOLNO	280404_2.0009	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
10	RACHOWO	280404_2.0010	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
11	STALEWO	280404_2.0011	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
12	STANKOWO	280404_2.0012	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
13	STARE DOLNO	280404_2.0013	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
14	TOPOLNO MAŁE	280404_2.0014	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
15	WĘGLE ŻUKOWO	280404_2.0015	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
16	WIŚNIEWO	280404_2.0016	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
17	ZŁOTNICA	280404_2.0017	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
18	ZWIERZEŃSKIE POLE	280404_2.0018	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
19	ZWIERZNO	280404_2.0019	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
20	ŻÓŁWINIEC	280404_2.0020	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
21	ŻURAWIEC	280404_2.0021	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	*Przeznaczenie systemu/oprogramowania*	*System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modułu danych*		*System umożliwia eksport danych w formatach:*	*System umożliwia import danych w formatach:*	*System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:*		*Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia*
		tak	*nie*			*tak*	*nie*	

zintegrowany system informacji przestrzennej GEO-INFO	kompleksowa obsługa powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	tak		swde gml giv dxf txt pdf	swde gml giv dxf txt		nie	system w trakcie wdrożenia

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
   1) gruntów, w tym:
      a) użytków gruntowych związanych z budynkami i obiektami trwale związanymi z budynkami, w tym ich aktualności i oznaczeń,
      b) użytków (klasoużytków) gruntowych, których oznaczenie w bazie EGiB jest niezgodne z obowiązującymi przepisami, w tym użytków „w" – rowy
   2) obiektów trwale związanych z budynkami mieszkalnymi
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
   1) modyfikację cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych terenów zabudowanych w przypadku zmiany dotychczasowych konturów;
   2) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, objętych opracowaniem w przypadkach zmiany dotychczasowych konturów
   3) korektę oznaczeń użytków (klasoużytków) w celu dostosowania do zgodności z ich oznaczeń z obecnie obowiązującymi przepisami
   4) uzupełnienie bazy danych EGiB wynikami opracowania
3. Działania modernizacyjne dotyczące obiektów trwale związanych z budynkami obejmować będą czynności mające na celu:
   1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami ;
   2) uzupełnienie bazy danych EGiB wynikami opracowania
4. Niezależnie od obowiązków narzuconych przepisami dotyczącymi wykonania modernizacji ewidencji gruntów i budynków wykonawca:
   - sporządzi mapę wywiadu terenowego wyłącznie w formie numerycznej na mapie stanowiącej kompilację mapy ewidencji gruntów i budynków oraz mapy zasadniczej
   - zasili oraz doprowadzi do zgodności (w zakresie opracowania) prowadzoną przez Zamawiającego bazę danych ewidencji gruntów i budynków

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Dane dotyczące obiektów trwale związanych z budynkami mieszkalnymi ujawnionymi w bazie EGiB położonymi na terenie **gminy Markusy,** należy pozyskać na postawie materiałów zgromadzonych w PZGiK, jeżeli po analizie zostaną one zakwalifikowane jako przydatne do realizacji zamówienia i zawierają wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych wykonanych zgodnie z obowiązującymi standardami lub
   w drodze terenowych pomiarów bezpośrednich w oparciu o poziomą osnowę w układzie „ 2000" według zasad rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. Nr 263, poz. 1572)

2. Dane dotyczące konturów użytków gruntowych (klasoużytków) w przypadku zmiany dotychczasowych konturów należy pozyskać w drodze terenowych pomiarów bezpośrednich w oparciu o poziomą osnowę w układzie „ 2000" według zasad rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. Nr 263, poz. 1572)
3. W ramach korekty oznaczenia w bazie Egib użytków stanowiących rowy „w" należy zaliczyć (przypisać) te użytki do klas gruntów przyległych podlegających klasyfikacji.
4. Korekty oznaczenia pozostałych użytków (klasoużytków) gruntowych - objętych opracowaniem - wykonawca dokona na podstawie dostępnych materiałów PZGiK lub innych

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

dokumentów udostępnionych przez Starostę, a w razie ich braku lub gdy udostępnione dokumenty są niewystarczające, w drodze odpowiednich czynności terenowych, takich jak oględziny, a także wyjaśnień i dokumentów, udostępnionych Wykonawcy przez właścicieli lub władających nieruchomościami.

IV. **Szczegółowe zasady realizacji prac określonych w niniejszym projekcie modernizacji przedstawiono w Opisie Przedmiotu Zamówienia projektu p.n. „Projekt zintegrowanej informacji geodezyjno-kartograficznej powiatu elbląskiego”** realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014 – 2020, na podstawie umowy o dofinansowanie Nr RPWM.03.01.00-28-0037/17-00 z dnia 30.11.217r.

V. **Postanowienia końcowe:**

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – Wykonawca prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zostanie wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego powyżej 209 000 EURO na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Przewidywany termin:
   1) rozpoczęcia prac objętych projektem – 02 maja 2018 r.
   2) zakończenia prac objętych projektem – 06 maja 2019 r.
3. Przedsięwzięcie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

ZARZĄD POWIATU
w ELBLĄGU
STAROSTA ELBLĄSKI
mgr Maciej Romanowski
CZŁONEK ZARZĄDU
Joanna Naspińska